

ДОГОВОР № 0

г. Санкт-Петербург

от: 0

ООО «ПД-сервис», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» с одной стороны в лице Генерального директора Попова С.Г., действующего на основании Устава, и

именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется выполнить ремонтно-строительные работы согласно смете (Приложение №1) в сроки и в объемах, указанных в настоящем договоре, в помещении расположенном по адресу:

_____, далее - "помещение".

1.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется принять и оплатить выполненные работы и использованные материалы согласно настоящему договору.

2. ЦЕНЫ И СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Цены на материалы и работы по настоящему договору указаны в смете (Приложение 1) и являются основанием для проведения расчётов между сторонами.

2.2. Оплата по данному договору производится согласно приложению №1 и прописанному в нем графику платежей, в момент подписания настоящего договора.

2.3. Общая стоимость по смете составляет _____ =**СРЗНАЧ(Смета!H53)** рублей, 00 копеек.

/прописью/.

2.4. В случае выявления в ходе работ потребности в дополнительных материалах и работах «ИСПОЛНИТЕЛЬ» составляет по согласованию с «ЗАКАЗЧИКОМ» дополнительную смету, которая является неотъемлемой частью договора и подлежит оплате на условиях, указанных в пункте 4, если это не вызвано ошибкой «ИСПОЛНИТЕЛЯ». При этом сроки выполнения Работ подлежат корректировке. Изменение объема, стоимости и сроков выполнения Работ оформляется Дополнительным соглашением.

Если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость в изменении объекта Работ, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязан известить об этом «ЗАКАЗЧИКА» и представить на рассмотрение «ЗАКАЗЧИКУ» подробную Калькуляцию с указанием изменения объема и стоимости Работ. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе приступить к дальнейшему выполнению Работ или замене материалов только после получения письменного одобрения Заказчика.

«ЗАКАЗЧИК» вправе вносить изменения в объем Работ с последующей корректировкой их стоимости, которые оформляются дополнительными соглашениями к Договору и подписываются Сторонами в течение 3-х (Трех) дней с даты согласования таких изменений.

2.5. Окончательный расчёт между сторонами производится по фактическим объемам работ и материалов на основании накладных на доставку и вывоз материалов, а также акта сдачи-приёмки работ по настоящему договору.

3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. По согласованию сторон работы выполняются до _____ 2020г.

Если до начала Работ на Объекте обнаружены недостатки/или особенности, которые могут повлиять на качество Работ, они должны быть устранены за счет «ЗАКАЗЧИКА». Если «ЗАКАЗЧИК» отказывается от устранения обнаруженных недостатков и настаивает на производстве Работ, Стороны обязаны указать обнаруженные видимые и скрытые недостатки и/или особенности в Акте приема-передачи последствий, возникших в результате указанных недостатков.

3.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется обеспечить всю необходимую инфраструктуру в помещении (электропитание 220 Вт с автоматами на 16А (минимум), освещение из расчета 100 Вт на 10 м2, водоснабжение и т.д.).

3.3. «ЗАКАЗЧИК» обязуется обеспечить следующие параметры микроклимата в помещении, как на этапе выполнения работ, так и во время последующей эксплуатации пола: относительная влажность в помещении 40-60%, температура воздуха в помещении 18-22 градусов. Вышеуказанные параметры устанавливаются согласно ГОСТ 30949-96, СНИП 3.04.01-87 и ранее накопленного «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» опыта.

3.4. В целях сохранения имущества «ЗАКАЗЧИКА», а также в связи с невозможностью «ИСПОЛНИТЕЛЯ» самостоятельно обеспечить наличие необходимой документации, «ЗАКАЗЧИК» обязуется предоставить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» план-схему имеющихся, но скрытых от визуального определения водных коммуникаций, электропроводки, систем отопления, расположенных в основании (стяжке) и в стенах в зоне установки плитусов.

При невыполнении «ЗАКАЗЧИКОМ» данного условия, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственность за повреждения указанных систем и последствия данного повреждения. Факт передачи указанной план-схемы фиксируется в Акте приема-передачи помещений, при отсутствии в Акте отметки о передаче план-схемы предполагается ее отсутствие.

Исполнитель _____

Заказчик _____

3.5. Толщина конструкции напольного покрытия согласовывается Сторонами и указывается в смете (Приложение №1)

3.6. Рисунки/направления укладки напольных покрытий согласовываются Сторонами и при необходимости указываются в Соглашении о рисунках укладки (Приложение №2).

3.7. «ЗАКАЗЧИК» осведомлен и согласен с тем, что цвет и текстура паркетной продукции являются естественными характеристиками натуральной древесины, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не гарантирует полного совпадения оттенков и текстуры древесины изготовленного паркетного покрытия с представленными в торговом зале образцами продукции или с образцами, представленными в товарном каталоге (на сайте).

3.8. «ЗАКАЗЧИК» осведомлен и согласен с тем, что при выполнении паркетных Работ «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не занимается сортировкой и подбором материалов по цвету и текстуре в связи с отсутствием методов оценки художественного и цветового решения паркетных изделий по ГОСТу 4.223-83 «Изделия паркетные».

3.9. «ЗАКАЗЧИК» обязуется предоставить письменные пожелания по распределению разнотонных плашек в помещениях под укладку, в случае необходимости в дополнительной переборки, условия оказания услуги оговариваются в Дополнительном соглашении.

3.10. Сдача-приемка работ производится в соответствии с Приложением № 4 к данному Договору.

3.11. «ЗАКАЗЧИК» обязуется предоставить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» помещение для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором к

_____ 2020г.,

с подписанием двухстороннего Протокола приемки помещения перед началом работ (Приложение №2).

«ЗАКАЗЧИК» обязуется предоставить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» для выполнения Работ оговоренные площади, освободив их от мебели и посторонних предметов. Приостановить все прочие ремонтные работы, не связанные с выполнением Работ, для соблюдения сроков выполнения Работ и условий технологического процесса. При несоблюдении указанных требований «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственность за нарушение сроков выполнения Работ и возможные недостатки Работ.

3.12. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется приступить к работам в течение 3-х календарных дней после предоставления «ЗАКАЗЧИКОМ» помещения (сроки доставки материалов могут устанавливаться отдельно) с подписанием двухстороннего Протокола приемки помещения перед началом работ (Приложение №2). В случае нарушения «ЗАКАЗЧИКОМ» п.3.11. Договора «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется приступить к работам в течение 10-ти календарных дней после предоставления «ЗАКАЗЧИКОМ» помещения.

3.13. «ЗАКАЗЧИК» предоставляет по требованию «ИСПОЛНИТЕЛЯ» временные помещения для хранения оборудования/материалов и имущества «ИСПОЛНИТЕЛЯ», площадью не менее 5 кв.м. «ЗАКАЗЧИК» несет материальную ответственность за сохранность оборудования /материалов и имущества «ИСПОЛНИТЕЛЯ» на объекте/ в помещении в отсутствие «ИСПОЛНИТЕЛЯ». В случае утраты (повреждения, гибели, хищения) материалов и/или оборудования в отсутствие «ИСПОЛНИТЕЛЯ» «ЗАКАЗЧИК» обязуется в бесспорном порядке выплатить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» рыночную стоимость утраченных материалов и/или оборудования.

3.14. «ЗАКАЗЧИК» (Уполномоченный представитель Заказчика) обязуется присутствовать на объекте в момент начала работ, промежуточной и окончательной приемки любого этапа работ.

Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество выполняемых «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» Работ, не вмешиваясь в его деятельность, соблюдая технику безопасности и правила пожарной безопасности.

3.15. Если в рамках настоящего Договора «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» выполняется услуга по покрытию результата Работ защитными материалами (нетканый материал, полиэтиленовая пленка, ДВП или фанера), «ЗАКАЗЧИК» обязан снять защитное покрытие в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента выполнения работ по укрытию. При несоблюдении данного условия, за возможное возникновение дефектов, возникших в результате несвоевременного снятия защитного покрытия, ответственность несет «ЗАКАЗЧИК».

3.16. В случае необходимости возврата товара, оставшегося после проведения работ, возврат осуществляется согласно установленных правил в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2007 г. N 234-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О защите прав потребителей"».

3.17. Не допускаются изменение технологии выполнения работ по инициативе «ЗАКАЗЧИКА» без письменного согласия «ИСПОЛНИТЕЛЯ». При нарушении данного условия претензии «ЗАКАЗЧИКА» по качеству, возникшие вследствие вышеуказанных изменений технологии, не принимаются.

3.18. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется предоставить «ЗАКАЗЧИКУ» для освидетельствования результаты проведения скрытых работ (подготовка основания), в соответствии с условиями СНиП 3.04.01-87. «ЗАКАЗЧИК» обязуется осмотреть и засвидетельствовать (в Акте выполненных работ по основанию) результаты проведения скрытых работ (подготовка основания), в соответствии с условиями СНиП 3.04.01-87.

3.19. На момент проведения работ стены в помещении имеют финишную/подготовительную/черновую отделку (ненужное зачеркнуть).

Расходы на укрытие стен включены / не включены (не нужно зачеркнуть) в сметную стоимость работ. В случае отсутствия данных расходов в сметной стоимости «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственность за сохранность отделки стен.

3.20. Технологические зазоры по периметру уложенного паркета не превышают 15 мм., у дверных коробок 6-10 мм.

В случае отсутствия информации в п. 3.20. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственность за видимые зазоры между паркетом и элементами декора (плинтуса, наличники, дверные коробки и т.д.).

3.21. «Заказчик» уведомлен о том, что перед устройством полов, в конструкции которых заложены изделия и материалы на основе древесины или ее отходов, в помещении должны быть выполнены штукатурные и др. работы, связанные с возможностью увлажнения покрытий.

Исполнитель _____

Заказчик _____

4. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.

- 4.1. «ЗАКАЗЧИК» обязуется оплачивать «ИСПОЛНИТЕЛЮ» товары и услуги, согласно графику платежей, прописанных в приложении №1 настоящего Договора (Сметы).
- 4.2. Платежи по настоящему Договору производятся «ЗАКАЗЧИКОМ» в порядке перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу «ИСПОЛНИТЕЛЯ». Датой (днем) оплаты следует считать дату поступления денежных средств на расчетный счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ», при наличной оплате - дату внесения денежных средств в кассу «ИСПОЛНИТЕЛЯ».
- 4.3. В случае приостановки выполнения работ по инициативе «ЗАКАЗЧИКА» на срок более десяти календарных дней или откладывания начала работ на тот же срок, оплата за отложенные работы пересчитываются по их фактической стоимости на момент возобновления работ, а также производится полный расчёт за выполненные до приостановки работы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. Качество выполняемых «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» работ должно соответствовать СНиП РФ 3.04.01-87 (Строительные нормы и правила Российской Федерации). Заключение по качеству выполненных работ имеет право предоставить только независимая специализированная строительная организация, при этом присутствии уполномоченных представителей «ИСПОЛНИТЕЛЯ» и «ЗАКАЗЧИКА» обязательно.
- 5.2. В случае невыполнения (ненадлежащего выполнения) обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Все споры по настоящему Договору подлежат разрешению в порядке гражданского судопроизводства в суде по месту жительства (местонахождения) истца. При возникновении между «ЗАКАЗЧИКОМ» и «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» спора по поводу недостатков выполненных Работ по требованию любой из Сторон должна быть проведена экспертиза. Расходы, связанные с проведением экспертизы несет Сторона, потребовавшая ее проведения.
- 5.3. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется переделать работы, качество которых не соответствует п. 5.1. настоящего Договора за свой счёт в течение 30 дней.
- 5.4. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» **предоставляет гарантию** по договору сроком на **24 месяца** с момента окончания работ. Гарантия действительна только при соблюдении «ЗАКАЗЧИКОМ» эксплуатационных требований к деревянным изделиям, указанных в п.3.3. Гарантия не распространяется на комплектующие, материалы и монтаж, предоставленные (осуществленные) не «ИСПОЛНИТЕЛЕМ». Все механические повреждения напольного покрытия (вмятины, сколы, царапины, прочее), а также естественный износ покрытия, возникшие в период эксплуатации, не являются гарантийным случаем.
- 5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ, произошедшего не по вине «ИСПОЛНИТЕЛЯ», несет «ЗАКАЗЧИК». В случае гибели Объекта по независящим от «ИСПОЛНИТЕЛЯ» причинам, «ЗАКАЗЧИК» производит расчет с «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» пропорционально объему фактически выполненной Работы.
- 5.6. Стороны вправе расторгнуть Договор в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 5.7. В случае мотивированного одностороннего отказа «ИСПОЛНИТЕЛЯ» или «ЗАКАЗЧИКА» от исполнения Договора, Стороны производят взаиморасчеты в течении 7 календарных дней.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

«ЗАКАЗЧИК» ознакомлен и согласен с тем, что:

- 6.1. «ЗАКАЗЧИК» обязан известить «ИСПОЛНИТЕЛЯ» о перенесении (приостановке) работ не менее, чем за 3 (три) рабочих дня, оформив и передав «Протокол согласования сроков проведения работ». При необходимости проведения перерыва продолжительностью более двух суток на любом этапе Работ, Стороны (или их полномочные Представители) составляют и подписывают Промежуточный акт с указанием объема выполненных работ, а также причин проведения перерыва.
- 6.2. Если в течение 2-х (Двух) календарных дней с момента уведомления Заказчика о необходимости проведения перерыва Заказчик не явится на Объект, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе составить Промежуточный акт в одностороннем порядке. С момента составления Одностороннего акта «ЗАКАЗЧИК» лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли бы быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки) (п.3 ст.720 ГК РФ).
- 6.3. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется известить «ЗАКАЗЧИКА» о моменте окончания работ за 1 день. В случае если «ЗАКАЗЧИК» не присутствует в момент окончания паркетных работ и в течение 3-х дней не извещает письменно «Исполнителя» о своих претензиях, то работы считаются выполненными, принятыми «ЗАКАЗЧИКОМ» без претензий и замечаний.
- 6.4. Гарантия предоставляется «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» с момента подписания «Акта сдачи-приемки работ» на срок, установленный в п.5.4. Договора, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением.
- 6.5. Приложения к Договору:
Приложение № 1 - Смета
Приложение № 2 - Протокол приемки помещения перед началом работ
Приложение № 3 - Схема-раскладка паркетного рисунка (составляется при необходимости по согласованию сторон).
Приложение № 4 - Схема скрытых коммуникаций (составляется при необходимости по согласованию сторон).
Приложение № 5 - Акт скрытых работ
Приложение № 6 - Акт сдачи-приемки работ
- 6.6. Настоящий Договор содержит 4 страницы.

Исполнитель _____

Заказчик _____

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

<p>7.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» ООО «ПД-сервис» Юр./Факт. адрес: 197345, г.Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.50, корп.1 лит А, пом.1 ИНН/КПП: 7814699158/781401001 ОГРН: Р/сч: 40702810832310000851</p> <p>ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 К/сч: 30101810600000000786</p> <p>Подпись «ИСПОЛНИТЕЛЯ» : _____/Попов С.Г./</p> <p>м.п. Контактный телефон: (812)6485206, (911)7639383</p>

<p>7.2. «ЗАКАЗЧИК» Ф.И.О.: _____</p> <p>Дата рождения: _____ Паспорт серия: _____, номер: _____ Выдан: _____</p> <p>Зарегистрирован по адресу: _____</p> <p>Уполномоченный представитель заказчика, Ф.И.О., подпись: _____</p> <p>Подпись «ЗАКАЗЧИКА» : _____/ _____/</p> <p>Контактный телефон: _____ 0</p>

к Договору № 0

от: 0

Протокол приемки помещения перед началом работ

Адрес объекта:

1. Имеющиеся на объекте основания под укладку паркета:

2. Текущее состояние основания: _____

3. Влажность стяжки (при наличии стяжки) %, средняя, по точкам/по комнатам:

_____ Замеров произведено 10 точек.

4. Максимальный перепад высот по основанию перекрытия (по двухметровому правилу), мм:

5. Качество стяжки/плит перекрытия: _____

Комментарий по качеству основания: _____

6. Влажность воздуха в помещении (%): _____

7. Температура воздуха в помещении (Цельсия): _____

8. Описание дополнительных элементов (подиумы, трубы, лючки в полу, стыки с другими отделочными напольными покрытиями):

9. Общая площадь помещений (м2): _____ 0,00

10. Схемы скрытых коммуникаций (при их наличии): _____

11. Осмотр произвел: **Попов С.Г.**

12. Подпись «ИСПОЛНИТЕЛЯ» _____/Попов С.Г./

13. Подпись «ЗАКАЗЧИКА» _____ / _____ /

14. Акт составлен _____

ООО "ПД-сервис"

м.п.

к Договору № 0

от: 0

Акт скрытых работ.

ООО «ПД-сервис», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» с одной стороны, в лице Генерального директора Попова С.Г., действующего на основании Устава, и

_____ ,
именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, составили
настоящий Акт к
Договору № 0 _____ , от: 0 _____ ,
о нижеследующем:

1. Подрядчиком выполнены скрытые ремонтно-отделочные работы по ремонту паркетных полов по адресу:

2. Перечень выполненных скрытых работ:

	наименование выполненных работ:	в количестве (м2):	при работе использованы материалы (по смете):	на сумму (без стоимости материалов, рублей):
1				
2				
3				
4				
Всего выполнено скрытых работ на сумму (рублей):				0,00 Р

3. Скрытые работы выполнены "Подрядчиком" и приняты "Заказчиком".

4. Подпись «ИСПОЛНИТЕЛЯ» _____ /Попов С.Г./

5. Подпись «ЗАКАЗЧИКА» _____ / _____ /

6. Акт составлен: _____

ООО "ПД-сервис"
м.п.

к Договору № 0

от: 0

Акт сдачи-приемки выполненных работ.

ООО «ПД-сервис», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» с одной стороны, в лице Генерального директора Попова С.Г., действующего на основании Устава, и

именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, составили настоящий Акт

к Договору № 0, от: 0,

о нижеследующем:

1. Подрядчиком выполнены ремонтно-отделочные работы по ремонту паркетных полов по адресу:

2. Всего выполнено работ по Договору на сумму: 0 рублей, 00 коп.

3. После подписания данного акта, в течении 3 рабочих дней, "ЗАКАЗЧИК" выплачивает остаток суммы "ИСПОЛНИТЕЛЮ", согласно Сметы, приложению №1, по настоящему Договору, в размере:

0 рублей, 00 копеек.

4. Работы выполнены **полностью и в срок**, согласно Сметы, приложению №1.

5. Используемые в работе материалы, предоставленные исполнителем, отвечают всем требованиям стандарта качества и имеют обязательную сертификацию.

6. Рабочая и исполнительная документация предоставлена **в полном объеме**.

7. Заказчик претензий по объему и качеству выполненных работ **не имеет**.

8. Подпись «ИСПОЛНИТЕЛЯ» _____ /Попов С.Г./

9. Подпись «ЗАКАЗЧИКА» _____ / _____ /

10. Акт составлен: _____

ООО "ПД-сервис"

м.п.